



DZIAŁKA Z POZWOLENIEM NA BUDOWĘ Ksawerów / k. Łodzi

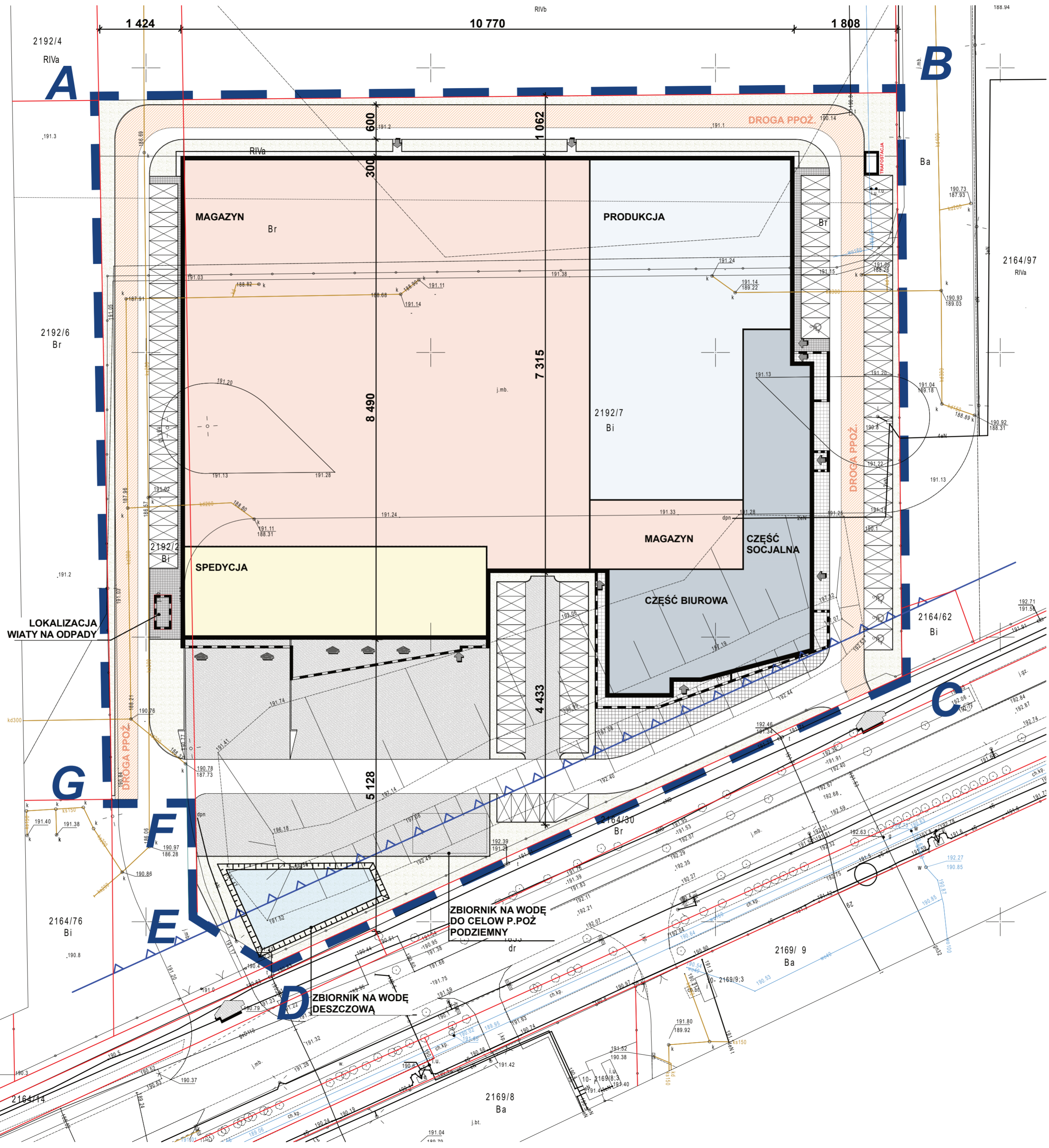
BUDYNEK BIUROWO-LABORATORYJNY Z HALĄ PRODUKCYJNO-MAGAZYNOWĄ

- ❖ powierzchnia działki - 36 300 m²
- ❖ powierzchnia zabudowy - 10 230 m²
- ❖ ilość parkingów - 66



szkic orientacyjny

x = 5728700
y = 6584950



- OZNACZENIA:**
- A-D ZAKRES OPRACOWANIA
 - GRANICE DZIAŁKI
 - NIEPRZEKACZALNA LINIA ZABUDOWY
 - PROJEKTOWANY BUDYNEK
 - BIURO
 - SPEDYCJA
 - MAGAZYN
 - PRODUKCJA
 - PROJEKTOWANE MIEJSCA PARKINGOWE (GEOKRATA)
 - PROJEKTOWANE WEJŚCIA DO BUDYNKU
 - PROJEKTOWANE WJAZDY DO DOKÓW
 - WJAZD NA DZIAŁKĘ
 - PROJEKTOWANE UTWARDZENIE
 - PROJEKTOWANE UTWARDZENIE
 - PROJEKTOWANY CHODNIK
 - PROJEKTOWANY CHODNIK
 - PROJEKTOWANA ZIELEŃ

BILANS POWIERZCHNI

POWIERZCHNIA DZIAŁEK DLA JEDNOSTKI MPZP 2.P/U	17 956,6 m ²	100%
POWIERZCHNIA ZABUDOWY	9 674,5 m ²	53,87%
POWIERZCHNIA UTWARDZEŃ	6 410,2 m ²	36,12%
POWIERZCHNIA BIOLOGICZNIE CZYNNNA	1 797,0 m ²	10,01%

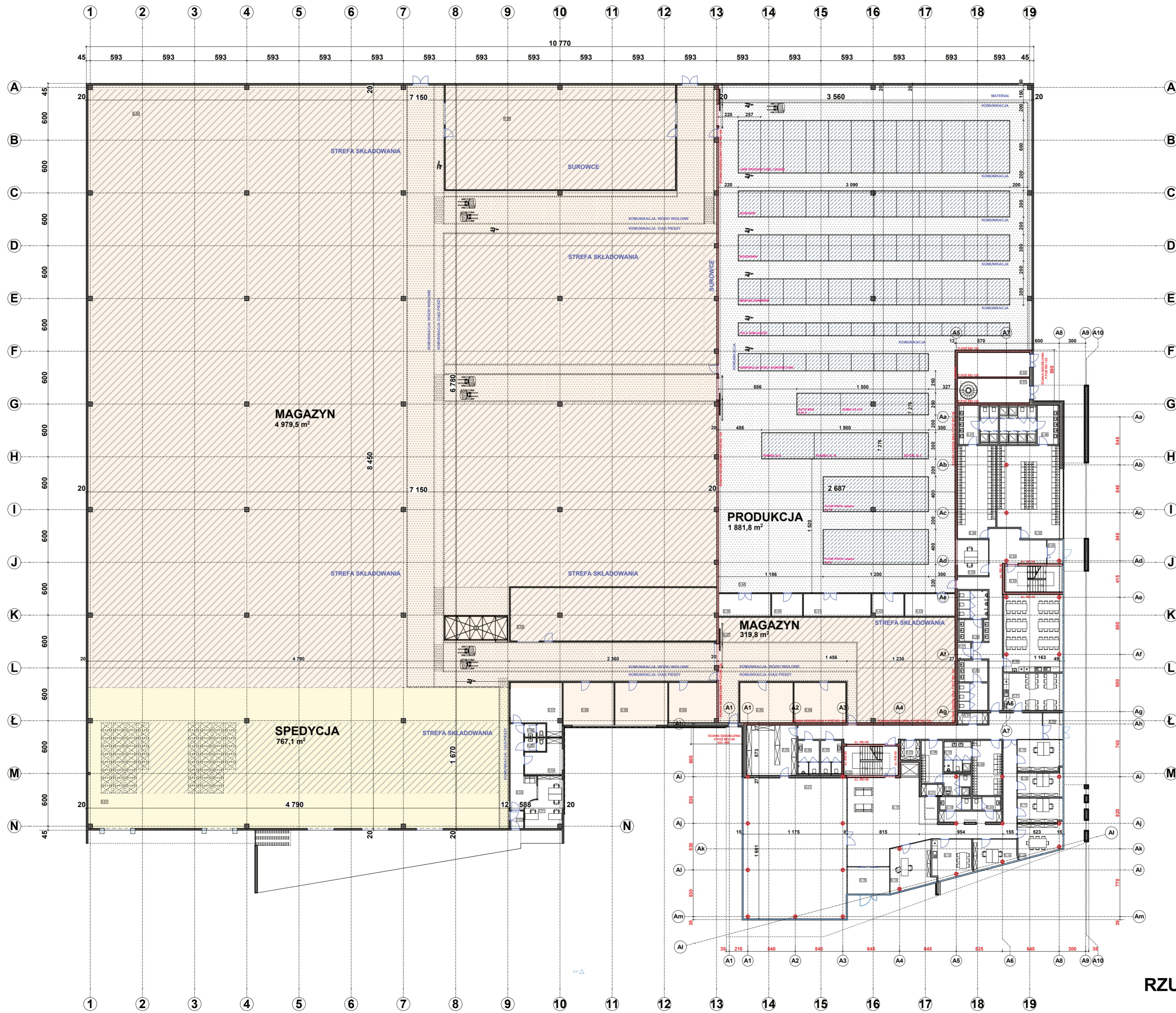
OGRANICZENIA WYNIKAJĄCE Z MPZP DLA DZIAŁEK NR 2192/2 I 2192/7

- PRZEZNACZENIE**
- 2.PIU - TERENY OBIEKTÓW PRODUKCYJNYCH, SKŁADÓW I MAGAZYNÓW ORAZ ZABUDOWY USŁUGOWEJ
- 1.1 - TERENY INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ ORAZ GOSPODAROWANIA ODPADAMI
- USTALENIA SZCZEGÓLÓWE DLA JEDNOSTKI PLANISTYCZNEJ 2.PIU**
- MAKSYMALNA WYSOKOŚĆ ZABUDOWY - 20 M
- MAKSYMALNY WSKAŹNIK INTENSYWNOŚCI ZABUDOWY DZIAŁKI BUDOWLANEJ - 1,5
- MINIMALNY WSKAŹNIK INTENSYWNOŚCI ZABUDOWY DZIAŁKI BUDOWLANEJ - 0,1
- MINIMALNY UDZIAŁ PROCENTOWY POWIERZCHNI BIOLOGICZNIE CZYNNNEJ - 10% DZIAŁKI BUDOWLANEJ
- MAKSYMALNA WIELKOŚĆ POWIERZCHNI ZABUDOWY - 90% DZIAŁKI BUDOWLANEJ
- KĄT NACHYLENIA POŁACI DACHOWYCH NIEPRZEKACZAJĄCY 40 STOPNI
- MINIMUM 1 MIEJSCA PARKINGOWE NA KAŻDYM 5 ZATRUDNIONYCH W ZAKŁADZIE PRODUKCYJNYM
- ZAKAZ STOSOWANIA NA POKRYCIA DACHOWE MATERIAŁÓW W KOLORACH INNE NIŻ ODCIENIE SZAROŚCI ORAZ NATURALNE KOLORY MATERIAŁÓW CERAMICZNYCH
- ZAKAZ STOSOWANIA W ELEWACJACH BUDYNKÓW PRODUKCYJNYCH, SKŁADOWYCH I MAGAZYNOWYCH - WIĘCEJ NIŻ DWA KOLORY WYKONCZENIOWYCH, W JEDNYM KOLORZE KAŻDY
- DOPUSZCZA SIĘ WYKORZYSTANIE MAKSYMALNIE 20% POWIERZCHNI ELEWACJI BUDYNKU NA REALIZACJĘ ZNAKTU TOWAROWEGO
- USTALENIA SZCZEGÓLÓWE DLA JEDNOSTKI PLANISTYCZNEJ 1.1**
- MAKSYMALNA WYSOKOŚĆ BUDYNKÓW, MIERZONA DO NAJWYŻEJ POŁOŻONEJ KALENICY DACHU ORAZ WYSOKOŚĆ POZOSTAŁYCH OBIEKTÓW BUDOWLANYCH NIE MOŻE PRZEKROCYĆ 10M
- MAKSYMALNY WSKAŹNIK INTENSYWNOŚCI ZABUDOWY DZIAŁKI BUDOWLANEJ - 0,4
- MINIMALNY WSKAŹNIK INTENSYWNOŚCI ZABUDOWY DZIAŁKI BUDOWLANEJ - 0,01
- MINIMALNY UDZIAŁ PROCENTOWY POWIERZCHNI BIOLOGICZNIE CZYNNNEJ - 50% DZIAŁKI BUDOWLANEJ
- KĄT NACHYLENIA POŁACI DACHOWYCH NIEPRZEKACZAJĄCY 40 STOPNI
- ZAKAZ STOSOWANIA NA POKRYCIA DACHOWE MATERIAŁÓW W KOLORACH INNE NIŻ ODCIENIE SZAROŚCI ORAZ NATURALNE KOLORY MATERIAŁÓW CERAMICZNYCH
- ZAKAZ STOSOWANIA W ELEWACJACH BUDYNKÓW WIĘCEJ NIŻ DWA KOLORY WYKONCZENIOWYCH W JEDNYM KOLORZE KAŻDY

LOKALIZACJA WIATY NA ODPADY

ZBIORNIK NA WODĘ DO CELOW P.POZ PODZIEMNY

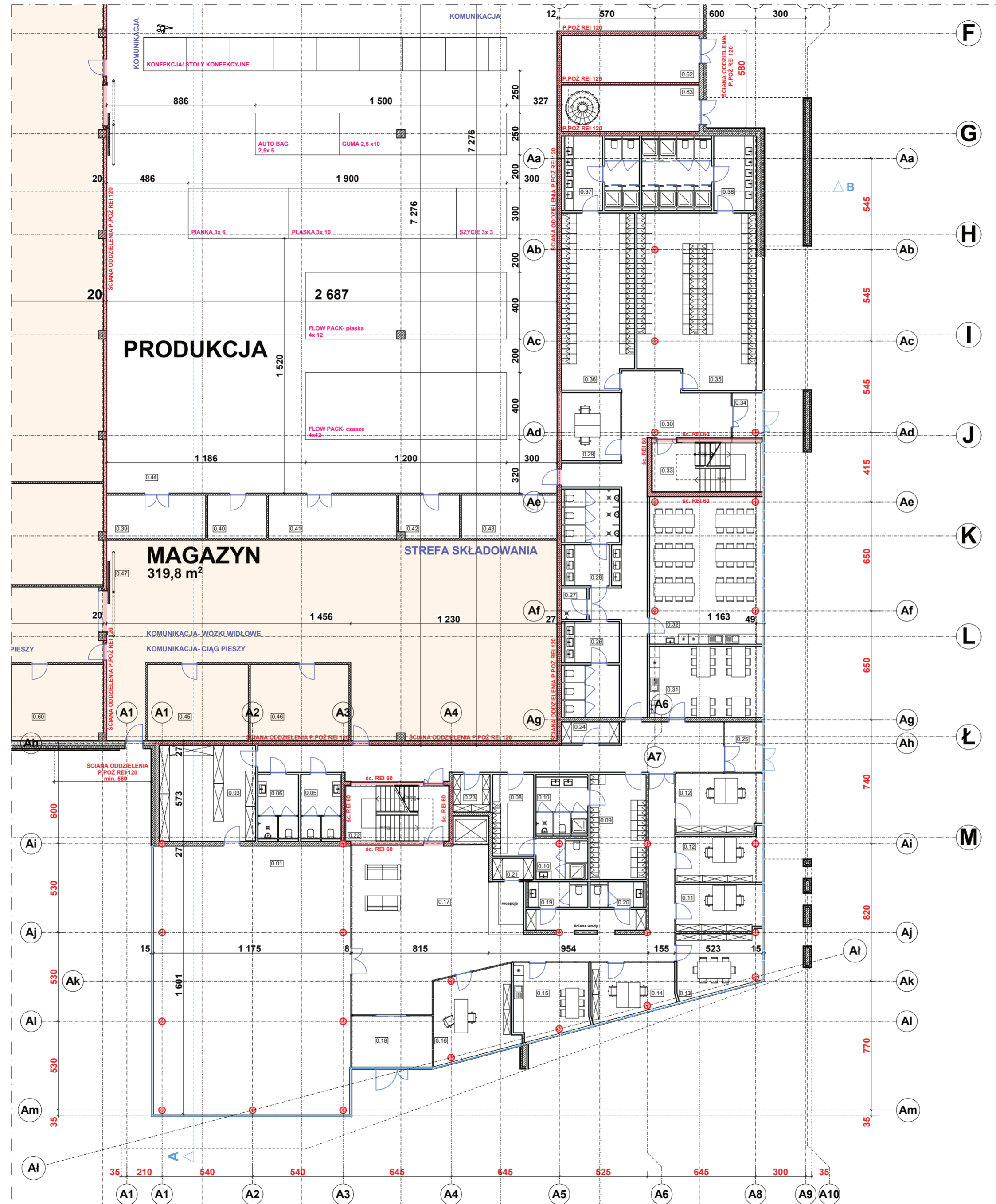
ZBIORNIK NA WODĘ DESZCZOWĄ



ZESTAWIENIE POWIERZCHNI			
KONDYGNACJA	NUMER I NAZWA POMIESZCZENIA	RODZAJ POSADZKI	POWIERZCHNIA
Poszom 0	0.01 SALA KONFERENCYJNA	GRES	187.0
	0.03 MAGAZYN	GRES	32.8
	0.05 WC	GRES	9.6
	0.06 WC	GRES	9.6
	0.08 SZATNIA DAMSKA	GRES	11.9
	0.09 SZATNIA MĘSKA	GRES	20.8
	0.10 WC	GRES	7.5
	0.10 WC	GRES	11.3
	0.11 BIURO	WYKLADZINA	14.1
	0.12 BIURO	WYKLADZINA	14.0
	0.12 BIURO	WYKLADZINA	18.1
	0.13 BIURO	WYKLADZINA	17.4
	0.14 BIURO	WYKLADZINA	15.2
	0.15 JADALNIA	GRES	19.0
	0.16 SEKRETARIAT	WYKLADZINA	23.5
	0.17 KOMUNIKACJA	WYKLADZINA	178.6
	0.18 PRZEDSIONEK	GRES	14.7
	0.19 WC	GRES	5.5
	0.20 WC	GRES	5.0
	0.21 SZATNIA	GRES	3.1
	0.22 MAGAZYN	GRES	20.8
	0.23 MAGAZYN	GRES	4.9
	0.24 MAGAZYN	GRES	4.3
	0.25 PRZEDSIONEK	GRES	6.8
	0.26 WC DAMSKIE	GRES	19.3
	0.27 POM. GOSPARCZE	GRES	2.8
	0.28 WC MĘSKIE	GRES	18.0
	0.29 BIURO	WYKLADZINA	14.0
	0.30 KOMUNIKACJA	WYKLADZINA	57.3
	0.31 JADALNIA	GRES	28.2
	0.32 JADALNIA	GRES	58.6
	0.33 KLATKA SCHODOWA	GRES	19.8
	0.34 PRZEDSIONEK	GRES	4.2
	0.35 SZATNIA MĘSKA	GRES	73.4
	0.36 SZATNIA DAMSKA	GRES	45.5
	0.37 NATRYSKI DAMSKIE	GRES	20.6
	0.38 NATRYSKI MĘSKIE	GRES	30.4
	0.39 POM. DODATKOWE	GRES	15.1
	0.40 MAGAZYN PRODUKCJI	POSADZKA BETONOWA	9.0
	0.41 WARSZTAT	POSADZKA BETONOWA	19.6
	0.42 ARCHIWUM	POSADZKA BETONOWA	9.1
	0.43 POKÓJ KIEROWNIKÓW	POSADZKA BETONOWA	14.6
	0.44 PRODUKCJA	POSADZKA BETONOWA	1 839.1
	0.45 POM. DODATKOWE	POSADZKA BETONOWA	27.5
	0.46 POM. DODATKOWE	POSADZKA BETONOWA	26.8
	0.47 MAGAZYN	POSADZKA BETONOWA	272.7
	0.48 MAGAZYN	POSADZKA BETONOWA	4 565.8
	0.49 MAGAZYN	POSADZKA BETONOWA	310.5
	0.50 MAGAZYN	POSADZKA BETONOWA	186.4
	0.51 BIURO	GRES	20.7
	0.52 BIURO	GRES	3.0
	0.53 BIURO	GRES	19.1
	0.54 BIURO	GRES	13.6
	0.55 WC DAMSKIE	GRES	3.5
	0.56 WC MĘSKIE	GRES	3.5
	0.57 BIURO	GRES	29.6
	0.58 POM. DODATKOWE	POSADZKA BETONOWA	27.8
	0.59 POM. DODATKOWE	POSADZKA BETONOWA	29.0
	0.60 POM. DODATKOWE	POSADZKA BETONOWA	26.8
	0.61 MAGAZYN	POSADZKA BETONOWA	575.2
	0.62 ROZDZIELNIA	POSADZKA BETONOWA	22.9
	0.63 KOTŁOWNIA	POSADZKA BETONOWA	22.9
			10 230.4 m²

RZUT PRZYZIEMIA SKALA 1:300

0.09.2021



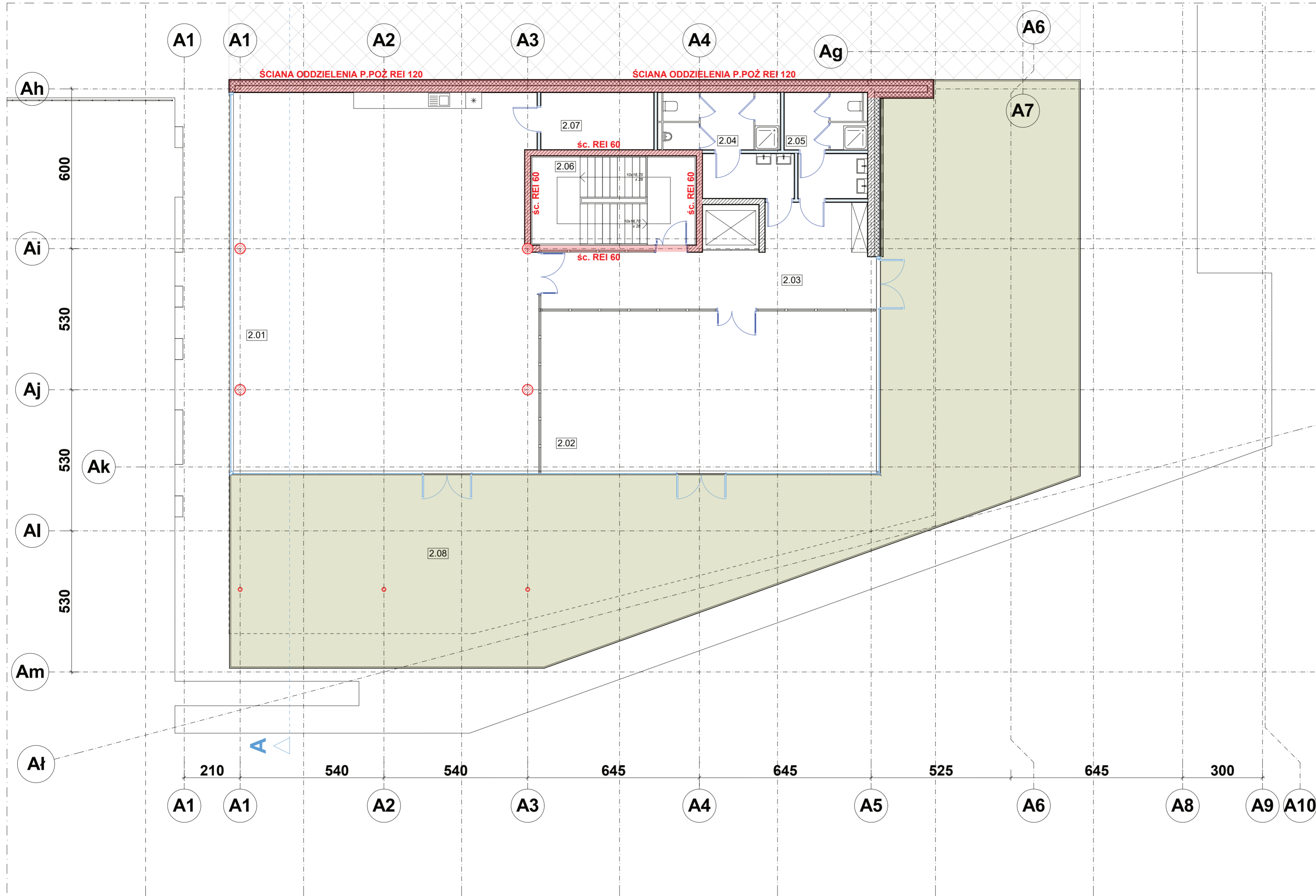
ZESTAWIENIE POWIERZCHNI				
KONDYGNACJA	NUMER I NAZWA POMIESZCZENIA	RODZAJ POSADZKI	POWIERZCHNIA	
Poziom 0	0.01	SALA KONFERENCYJNA	GRES	187,0
	0.03	MAGAZYN	GRES	32,8
	0.05	WC	GRES	9,6
	0.06	WC	GRES	9,6
	0.08	SZATNIA DAMSKA	GRES	11,9
	0.09	SZATNIA MĘSKA	GRES	20,8
	0.10	WC	GRES	7,5
	0.10	WC	GRES	11,3
	0.11	BIURO	WYKLADZINA	14,1
	0.12	BIURO	WYKLADZINA	14,0
	0.12	BIURO	WYKLADZINA	18,1
	0.13	BIURO	WYKLADZINA	17,4
	0.14	BIURO	WYKLADZINA	15,2
	0.15	JADALNIA	GRES	19,0
	0.16	SEKRETARIAT	WYKLADZINA	23,5
	0.17	KOMUNIKACJA	WYKLADZINA	178,6
	0.18	PRZEDSIONEK	GRES	14,7
	0.19	WC	GRES	5,5
	0.20	WC	GRES	5,0
	0.21	SZATNIA	GRES	3,1
	0.22	MAGAZYN	GRES	20,8
	0.23	MAGAZYN	GRES	4,9
	0.24	MAGAZYN	GRES	4,3
	0.25	PRZEDSIONEK	GRES	6,8
	0.26	WC DAMSKIE	GRES	19,3
	0.27	POM. GOSPARCZE	GRES	2,8
	0.28	WC MĘSKIE	GRES	18,0
	0.29	BIURO	WYKLADZINA	14,0
	0.30	KOMUNIKACJA	WYKLADZINA	57,3
	0.31	JADALNIA	GRES	28,2
	0.32	JADALNIA	GRES	58,6
	0.33	KLATKA SCHODOWA	GRES	19,8
	0.34	PRZEDSIONEK	GRES	4,2
	0.35	SZATNIA MĘSKA	GRES	73,4
	0.36	SZATNIA DAMSKA	GRES	48,5
	0.37	NATRYSKI DAMSKIE	GRES	20,6
	0.38	NATRYSKI MĘSKIE	GRES	30,4
	0.39	POM. DODATKOWE	GRES	15,1
	0.40	MAGAZYN PRODUKCJI	POSADZKA BETONOWA	9,0
	0.41	WARSZTAT	POSADZKA BETONOWA	19,6
	0.42	ARCHIWUM	POSADZKA BETONOWA	9,1
	0.43	POKÓJ KIEROWNIKÓW	POSADZKA BETONOWA	14,6
	0.44	PRODUKCJA	POSADZKA BETONOWA	1 839,1
	0.45	POM. DODATKOWE	POSADZKA BETONOWA	27,5
	0.46	POM. DODATKOWE	POSADZKA BETONOWA	26,8
	0.47	MAGAZYN	POSADZKA BETONOWA	272,7
	0.48	MAGAZYN	POSADZKA BETONOWA	4 565,8
	0.49	MAGAZYN	POSADZKA BETONOWA	310,5
	0.50	MAGAZYN	POSADZKA BETONOWA	186,4
	0.51	BIURO	GRES	20,7
	0.52	BIURO	GRES	3,0
	0.53	BIURO	GRES	19,1
	0.54	BIURO	GRES	13,6
	0.55	WC DAMSKIE	GRES	3,5
	0.56	WC MĘSKIE	GRES	3,5
	0.57	BIURO	GRES	29,6
	0.58	POM. DODATKOWE	POSADZKA BETONOWA	27,8
	0.59	POM. DODATKOWE	POSADZKA BETONOWA	29,0
	0.60	POM. DODATKOWE	POSADZKA BETONOWA	26,8
	0.61	MAGAZYN	POSADZKA BETONOWA	575,2
	0.62	ROZDZIELNIA	POSADZKA BETONOWA	22,9
	0.63	KOTŁOWNIA	POSADZKA BETONOWA	22,9
				10 230,4 m²

RZUT PRZYZIEMIA SKALA 1:200



ZESTAWIENIE POWIERZCHNI				
KONDYGNACJA	NUMER I NAZWA POMIESZCZENIA	RODZAJ POSADZKI	POWIERZCHNIA	
Poziom +1	1.01	VIP	WYKLADZINA	109,6
	1.02	ŁAZIENKA	GRES	9,1
	1.03	WC MĘSKIE	GRES	9,2
	1.04	WC DAMSKIE	GRES	8,8
	1.05	POM. GOSPODARCZE	GRES	2,1
	1.06	JADALNIA	GRES	19,2
	1.07	MAGAZYN	GRES	4,7
	1.08	MAGAZYN	GRES	7,5
	1.09	BIURO	WYKLADZINA	10,5
	1.10	POM. GOSPODARCZE	GRES	5,7
	1.11	JADALNIA	GRES	18,7
	1.12	RECEPCJA	WYKLADZINA	17,2
	1.13	WC DAMSKA	GRES	4,4
	1.14	WC MĘSKA	GRES	4,4
	1.15	POM. GOSPODARCZE	GRES	16,1
1.16	POM. BIUROWE	GRES	98,7	
1.17	POM. BIUROWE	GRES	33,0	
1.18	POM. BIUROWE	GRES	25,1	
1.19	BIURO	WYKLADZINA	61,2	
1.20	KOMUNIKACJA	WYKLADZINA	40,1	
1.21	BIURO	WYKLADZINA	24,9	
1.22	BIURO	WYKLADZINA	27,2	
1.23	BIURO	WYKLADZINA	23,9	
1.24	BIURO	WYKLADZINA	25,5	
1.25	BIURO	WYKLADZINA	33,2	
1.26	BIURO	WYKLADZINA	17,3	
1.27	BIURO	WYKLADZINA	17,5	
1.28	TARAS	GRES	50,0	
1.29	BIURO	WYKLADZINA	18,2	
1.30	BIURO	WYKLADZINA	20,6	
1.31	KONFERENCJA	WYKLADZINA	13,9	
1.32	BIURO	WYKLADZINA	90,4	
1.33	KLATKA SCHODOWA	GRES	20,8	
1.33	KOMUNIKACJA	WYKLADZINA	209,6	
1.34	KLATKA SCHODOWA	GRES	19,5	
1.34	KONFERENCJA	WYKLADZINA	21,0	
1.35	POM. SPREŻARKOWNI	GRES	47,0	
			1 208,7 m²	

RZUT 1 PIĘTRA SKALA 1:200



ZESTAWIENIE POWIERZCHNI

KONDYGNACJA	NUMER I NAZWA POMIESZCZENIA	RODZAJ POSADZKI	POWIERZCHNIA	
Poziom +2	2.01	CHILLOUT ROOM	GRES	164,1
	2.02	POM. RELAKSU	GRES	77,3
	2.03	KOMUNIKACJA	GRES	33,4
	2.04	WC DAMSKIE	GRES	16,8
	2.05	WC MĘSKIE	GRES	11,2
	2.06	KŁATKA SCHODOWA	GRES	20,6
	2.07	POM. GOSPODARCZE	GRES	9,1
	2.08	TARAS	GRES	271,4
SUMA			663,1 m²	
			12 042,2 m²	

RZUT DACHU SKALA 1:100



WIZUALIZACJE- WERSJA 1



WIZUALIZACJE- WERSJA 1



WIZUALIZACJE- WERSJA 1

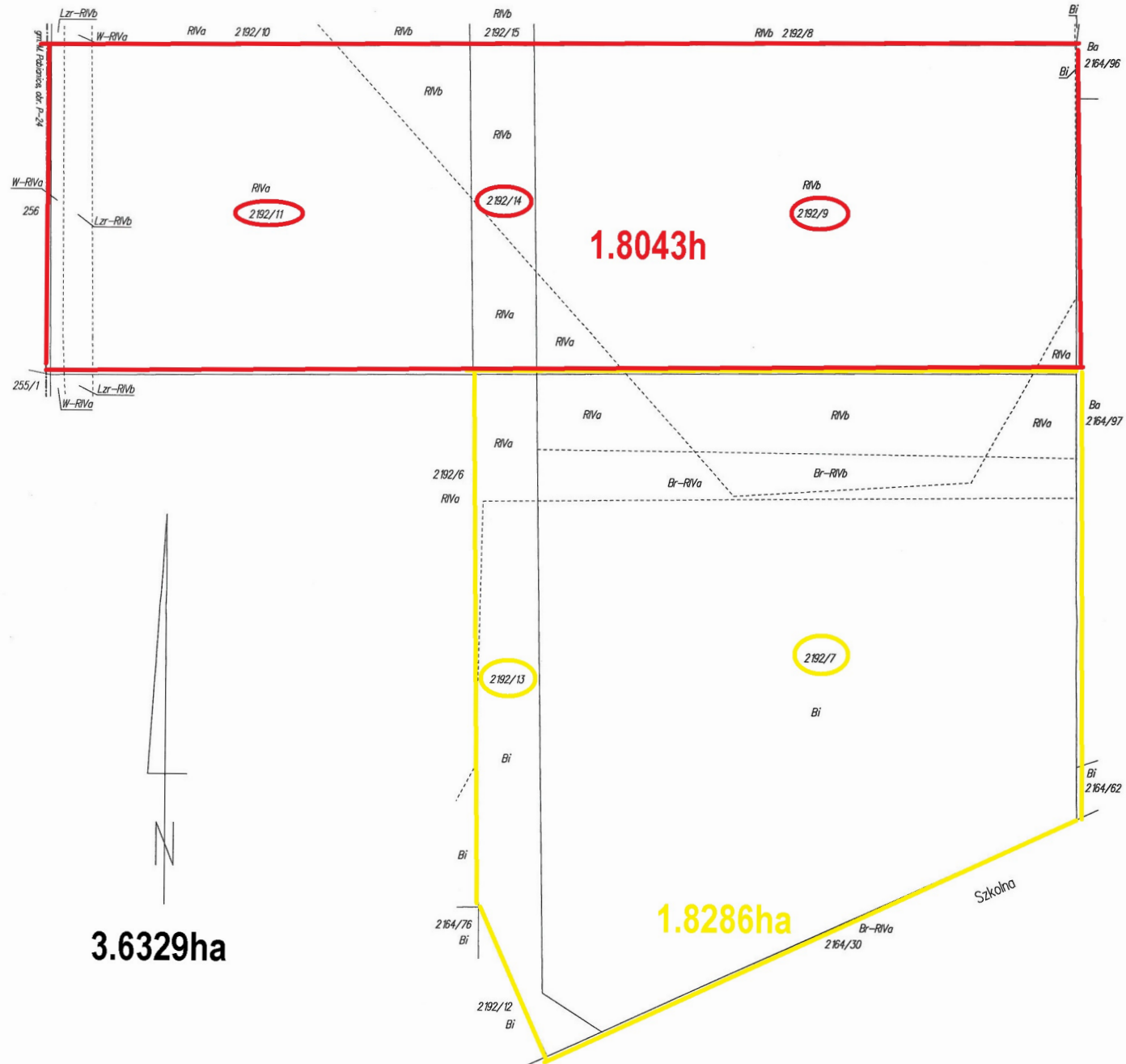


WIZUALIZACJE- WERSJA 1



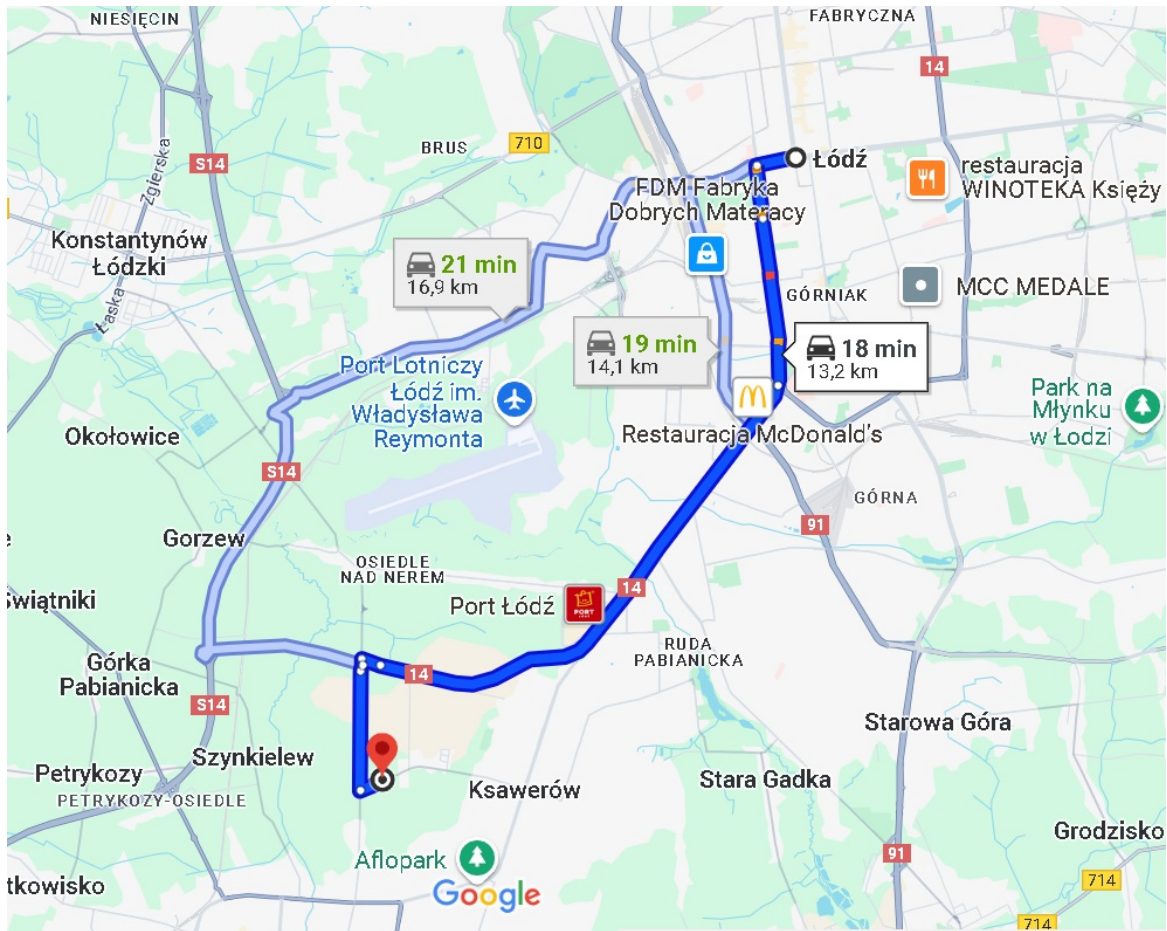
WIZUALIZACJE- WERSJA 1

MAPA
Skala 1:1000



LOKALIZACJA

Dojazd co centrum Łodzi - 13km, 18min.



Dojazd do drogi ekspresowej - 4km, 4min.

